

دستور جلسات			ردیف
نتیجه بررسی		گزارشات	
تصویب نشد	تصویب شد		
	✓	<p>طرح دو فوریتی کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی</p> <p>ماده ۸ - شورای عالی مسکن مکلف است هر ساله نسبت به تعیین سقف یا میزان افزایش اجاره بها و قرض موضوع شرط آن اقدام نماید و شورای مذکور تعیین سقف و میزان افزایش یاد شده در این ماده را تا قبل از پایان اردیبهشت ماه هر سال اعلام می کند.</p> <p>تبصره ۱- در صورت عدم رعایت نرخ افزایش اجاره بهای سالیانه اعلامی این ماده توسط موجر علاوه بر کاهش مال الاجاره به میزان تاییدی از سوی شورای عالی مسکن، موجر مشمول جریمه ای تا حداکثر ۴۰ درصد مبلغ اجاره سالیانه می شود. جریمه مأخوذه در اجرای قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۷ / ۵ / ۱۴۰۰ در اختیار صندوق ملی مسکن قرار می گیرد. همچنین موجر مشمول معافیت مالیاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۵۳ قانون مالیات مستقیم نمی گردد. بانک مرکزی مکلف است بنا به اعلام محاکم قضایی، مبلغ جریمه موضوع این ماده را از حساب محکوم علیه کسر نماید و در صورتی که موجودی حساب کمتر از مبلغ جریمه باشد، محکوم علیه مشمول مجازات مقرر در مواد ۵ و ۵ مکرر قانون صدور چک می گردد.</p> <p>تبصره ۲- بنگاه های مشاور املاک موظف به رعایت مفاد این ماده در انعقاد قراردادهای اجاره املاک مسکونی از طریق بررسی اسناد عادی و رسمی ملک مورد اجاره از جمله مبایعه نامه دو سال گذشته می باشند و در صورت عدم رعایت سقف و عدم ارائه اسناد</p>	۱

مذکور توسط موجرین، بنگاه‌های مشاور
املاک، کافه به ارسال این قراردادها به
سازمان امور مالیاتی می‌باشند. متخلفین
توسط شعب سازمان تعزیرات حکومتی در
مرتبه نخست به جریمه نقدی معادل سه
برابر حق‌الزحمه دریافتی و در مرتبه دوم
محکوم به محرومیت به مدت شش ماه و
جریمه نقدی معادل چهار برابر حق‌الزحمه
دریافتی و در مرتبه سوم به محرومیت به
مدت یکسال و جریمه نقدی معادل شش
برابر حق‌الزحمه دریافتی و در مرتبه چهارم
به محرومیت دائم از اشتغال به شغل در آن
صنف محکوم می‌شوند.

تبصره الحاقی - شعب تعزیرات حکومتی
مجازند در صورت احراز تخلفات موضوع
ماده (۱۷) قانون نظام صنفی در واحدهای
صنفی بنگاه‌های مشاورین املاک، علاوه بر
افزایش ۱۰ برابری جریمه نسبت به صدور
دستور پلمپ واحد صنفی و نصب تابلو با
درج نوع تخلفات به مدت یک ماه اقدام
نمایند. درآمدهای حاصله به خزانه واریز
می‌شود و ۵۰ درصد از آن جهت ساماندهی
بنگاه‌های مشاورین املاک اختصاص یافته و
۵۰ درصد نیز در اختیار سازمان تعزیرات
حکومتی قرار می‌گیرد.

تبصره الحاقی - در راستای کاهش التهابات
مسکن و به منظور جلوگیری از معاملات
سفته‌بازی، خانه واحدهای احداثی در
طرح‌های حمایتی تأمین مسکن مانند اقدام
ملی یا نهضت ملی مسکن، ثبت تمام معاملات
مربوط به انتقال حق انتفاع اراضی یا اعیان یا
امتیاز ثبت‌نام در این طرح‌ها باید از طریق
سامانه طرح‌های حمایتی تأمین مسکن، بخش
معاملات ثانویه و با تأیید وزارت راه و
شهرسازی برای متقاضیان واجد شرایط
صورت پذیرد. معاملات وکالت‌نامه‌هایی که
بدون تأیید وزارت راه و شهرسازی و ثبت در
سامانه تنظیم گردد باطل است و در هیچ
یک از ادارات و محاکم پذیرفته نخواهد شد.
دستورالعمل معاملات ثانویه طرح‌های
حمایتی توسط وزارت راه و شهرسازی

		حداکثر یک ماه بعد از ابلاغ این قانون تدوین و ابلاغ می‌گردد.	
	✓	کلیات لایحه دوفوریتی الحاق موادی به قانون ساماندهی صنعت خودرو	۲
	✓	لایحه موافقتنامه بین دولت جمهوری اسلامی ایران و دولت جمهوری کرواسی در مورد کمک و همکاری متقابل در امور گمرکی	۳

ب:

سخنرانان جلسه		
ردیف	شهر	نام
۱	فریدن	حسین محمد صالحی
۲	تاکستان	رجب رحمانی
۳	سراب	یوسف داوودی
۴	مسجد سلیمان	علیرضا ورناصری
۵	چابهار	معین الدین سعیدی

موارد اعلام وصولی:

- طرح اصلاح ماده ۳۵ قانون خدمت نظام وظیفه عمومی
- طرح فهرست احکام نامعتبر در حوزه تجارت
- طرح اصلاح موادی از قانون حمایت از خانواده.

امور مجلس