



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

### وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۲/۵/۴ به پیشنهاد شورای عالی بیمه سلامت کشور (با همکاری سازمان بیمه سلامت ایران و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی) و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و جزء (۱) بند (ف) تبصره (۱۷) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور و در اجرای جزء (۴) بند (ل) تبصره (۱۷) قانون یادشده، آیین نامه اجرایی اجزاء مذکور را به شرح زیر تصویب کرد:

#### آیین نامه اجرایی جزء (۱) بند (ف) و جزء (۴) بند (ل) تبصره (۱۷) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور

ماده ۱- در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

۱- سازمان: سازمان بیمه سلامت ایران.

۲- خودپرداخت (فرانشیز): مشارکت بیمه شدگان در هزینه خدمات، دارو و کالاهای سلامت در کلیه سطوح ارائه خدمات سلامت و در نقطه دریافت خدمات، دارو و کالاهای سلامت.

۳- مشمولین پوشش بیمه ایرانیان: افراد فاقد پوشش بیمه ای ساکن در شهرهای با جمعیت بالای (۲۰) هزار نفر بر اساس تقسیمات کشوری که حق بیمه آنها براساس سرانه مصوب تعیین می شود.

۴- بیمه شدگان سلامت همگانی: مشمولین پوشش بیمه ایرانیان که در سه دهک اول درآمدی قرار دارند و صددرصد (۱۰۰٪) حق بیمه آنها بر اساس سرانه مصوب از محل منابع مالی مصوب سازمان تامین می شود.

۵- بیمه شدگان روستایی: بیمه شدگان ساکن مناطق روستایی، شهرهای با جمعیت کمتر از (۲۰) هزار نفر براساس تقسیمات کشوری و عشایر.

ماده ۲- مشمولین این آیین نامه، بیمه شدگان سلامت همگانی و بیمه شدگان روستایی تحت پوشش سازمان می باشند.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

ماده ۳- خودپرداخت (فرانشیز) مشمولین این آیین نامه در خصوص تعرفه خدمات تشخیصی و درمانی بخش دولتی، در صورت رعایت نظام ارجاع در مراکز طرف قرارداد مطابق تصویب نامه هیئت وزیران کاهش می یابد و در صورت عدم رعایت نظام ارجاع، خدمات با تعرفه دولتی و بدون کاهش خودپرداخت (فرانشیز) (با درصد پوشش تعرفه پایه) توسط سازمان پوشش داده می شود.

تبصره- برای مشمولین این آیین نامه، تعرفه بسته خدمتی پزشکی خانواده (غیر از معاینه (ویزیت) و خدمات درمانی اولیه) در صورت ارائه توسط پزشک عمومی خارج از نظام ارجاع، توسط سازمان قابل محاسبه و پرداخت نیست.

ماده ۴- به استناد جزء (۴) بند (ل) تبصره (۱۷) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، برای بیمه شدگان سه دهک اول درآمدی مشمول این آیین نامه و همچنین کلیه اقشار تحت پوشش سازمان های بیمه گر پایه که براساس آزمون وسیع در دهک های یک تا سه درآمدی براساس پایگاه رفاه ایرانیان قرار می گیرند، سهم سازمان های بیمه گر پایه برای خدمات بستری در قالب نظام ارجاع، در کلیه بخش های ارائه دهنده خدمت، به میزان صد درصد (۱۰۰٪) تعرفه دولتی تعیین می گردد. همچنین برای کلیه اقشار مربوط (سه دهک اول درآمدی)، خودپرداخت (فرانشیز) برای دریافت هرگونه خدمات سرپایی (به استثنای دارو) در قالب نظام ارجاع، در مراجعات بخش دولتی، رایگان می باشد و صد درصد (۱۰۰٪) تعرفه مربوط به طور کامل توسط سازمان های بیمه گر پایه پرداخت می شود. در مراجعه به سایر بخش های ارائه دهنده خدمت، مابه التفاوت تعرفه دولتی تا تعرفه بخش ارائه دهنده خدمت، بر عهده بیمار می باشد.

ماده ۵- منابع مالی لازم جهت اجرای این آیین نامه، از محل اعتبارات مصوب مربوط از طریق سازمان برنامه و بودجه کشور در اختیار سازمان قرار می گیرد.

محمد مخبر  
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، معاونت های رئیس جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت صنعت، معدن و تجارت - بنیاد شهید و امور ایثارگران

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۲/۵/۸ به پیشنهاد شماره ۴۰۰/۰۲/۴۷۲۳۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۰ بنیاد شهید و امور ایثارگران و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و در اجرای بند (و) تبصره (۷) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، آیین نامه اجرایی بند مذکور را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی بند (و) تبصره (۷) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور

ماده ۱- در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مربوطه، به کار می روند:

۱- وزارت: وزارت صنعت، معدن و تجارت.

۲- بنیاد: بنیاد شهید و امور ایثارگران.

۳- بانک مرکزی: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۴- بانک عامل: هر یک از بانک های جمهوری اسلامی ایران به تشخیص و اعلام بانک مرکزی.

۵- شرکت: کلیه شرکت های خودروسازی داخلی یا دارای مجوز از وزارت، حسب مورد.

۶- خودرو: خودروهای سواری مناسب و خودکار (اتوماتیک) داخلی یا وارداتی (حسب مورد)

متناسب با وضعیت جانبازی مشمول.

۷- مشمولین واردات خودرو: جانبازان پنجاه درصد (۵۰٪) و بالاتر که در سنوات گذشته از

تسهیلات موضوع ماده (۴۵) قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران استفاده ننموده اند.

۸- مشمولین خودروهای داخلی: جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) الی چهل و نه درصد

(۴۹٪) که به تشخیص کمیسیون پزشکی بنیاد از نظر جسمی محدودیت حرکتی دارند، همسر و

فرزندان شاهد و آزادگانی که به تشخیص کمیسیون پزشکی بنیاد معلول شناخته می شوند.

۹- تبصره (۱۶): تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره .....  
تاریخ ..... ۱۴۰۲ / ۵ / ۱۸

ماده ۲- در این آیین نامه ملاک درصد جانبازی، نوع جانبازی (جسمی - حرکتی) و معلولیت، نظریه کمیسیون پزشکی بنیاد است.

ماده ۳- بنیاد موظف است ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه، فهرست مشمولین را تدوین و به ترتیب اولویت، به وزارت اعلام نماید.

ماده ۴- وزارت مکلف است ظرف یک ماه از تاریخ ارسال فهرست مشمولین از سوی بنیاد و بر اساس ظرفیت های اعلامی توسط شرکت، زمان بندی تحویل (نوبت دهی) را به نحوی که کلیه خودروها تا پایان سال ۱۴۰۲ به مشمولین تحویل شود، اعلام کند.

ماده ۵- در صورت فوت مشمولین پس از احراز شرایط توسط بنیاد و واریر وجه خودرو به شرکت، ورثه متوفی، قائم مقام ایشان در تکمیل فرآیند واگذاری خودرو و تحویل آن می باشند.

ماده ۶- بانک مرکزی موظف است طبق اعلام صورت گرفته از سوی شرکت از طریق بانک های عامل و پس از اخذ تضامین قانونی از مشمولین خودروهای داخلی مبادرت به پرداخت تسهیلات قرض الحسنه تبصره (۱۶) به میزان مندرج در این آیین نامه در اقساط (۶۰) ماهه و با کارمزد حداکثر چهار درصد (۰/۴٪) در وجه شرکت اقدام نماید. مبدأ شروع اقساط تسهیلات، یک ماه پس از تحویل خودرو می باشد.

ماده ۷- مشمولین می توانند کل یا بخشی از بهای خودرو را به صورت نقدی پرداخت نمایند و عدم دریافت تسهیلات بانکی موضوع این آیین نامه، مانع استحقاق مشمولین از دریافت خودرو نخواهد بود.

تبصره - مشمولین واردات خودرو می توانند با انصراف از واردات، نسبت به دریافت خودروی داخلی بدون نوبت و با واگذاری فوری بهره مند شوند.

ماده ۸- استفاده از دیگر تسهیلات خرید خودرو با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار خارج از چهارچوب این آیین نامه مانع دریافت این تسهیلات نخواهد بود.

ماده ۹- بانک مرکزی، مسئول نظارت و پیگیری تکالیف بانک های عامل و وزارت مسئول نظارت و پیگیری تکالیف محول به شرکت ها در این آیین نامه می باشد.



شماره .....  
۱۸ / ۵ / ۱۴۰۲  
تاریخ .....

**ماده ۱۰-** واگذاری خودروی داخلی به مشمولین براساس اولویت زیر می باشد:

۱- مشمولینی که بدون استفاده از تسهیلات، بهای خودرو را نقداً پرداخت نمایند.

۲- جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) الی چهل و نه درصد (۴۹٪) که به تشخیص

کمیسیون پزشکی بنیاد از نظر جسمی محدودیت حرکتی دارند با رعایت اولویت تعیین درصد جانبازی تا پایان سال ۱۴۰۱.

۳- آزادگانی که به تشخیص کمیسیون پزشکی بنیاد معلول شناخته می شوند.

۴- فرزندان شهدا که به تشخیص کمیسیون پزشکی بنیاد معلول شناخته می شوند.

۵- همسران شهدا که به تشخیص کمیسیون پزشکی بنیاد معلول شناخته می شوند.

**ماده ۱۱-** متقاضیان خودروی داخلی که از امتیازات واگذاری خودروی موضوع ماده (۴۵)

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران یا بند (ی) تبصره (۷) قانون بودجه ۱۴۰۱ کل کشور استفاده کرده اند، مشمول واگذاری خودروی داخلی نمی باشند.

**ماده ۱۲-** شرکت موظف است طبق فهرست اعلامی از سوی وزارت، اسامی و مشخصات مشمولین

را به همراه اعلامیه بهای خودروی تخصیص یافته به بانک عامل تعیین شده ارسال و حداکثر ظرف دو ماه پس از واریز صددرصد (۱۰۰٪) بهای خودرو نسبت به تحویل خودروی تخصیص یافته به مشمول اقدام نماید.

**ماده ۱۳-** مبلغ بیست و پنج هزار میلیارد (۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال تسهیلات

قرض الحسنه که در صورت افزایش عملکرد حذب منابع قابل افزایش است، به موضوع خرید خودروی داخلی توسط بانک مرکزی از طریق بانک های عامل اختصاص می یابد. میزان تسهیلات اعطایی به هر کدام از مشمولین جهت خرید خودروی داخلی تا سقف مبلغ دو میلیارد و پانصد میلیون (۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال به صورت فردی و فارغ از قیمت خودرو می باشد. پرداخت باقی مانده بهای خودرو مازاد بر تسهیلات اعطایی به عهده مشمول است. بانک عامل موظف است طبق اعلام شرکت، پس از اخذ تضامین قانونی از مشمولین و همزمان با واریز متقاضی (حداکثر یک ماه قبل از تاریخ نوبت تعیین شده برای تحویل) نسبت به پرداخت تسهیلات در وجه شرکت اقدام نماید.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره .....  
تاریخ ۱۴۰۲ / ۵ / ۱۸

**ماده ۱۴-** به منظور تسهیل در فرآیند اخذ تضامین قانونی، بانک عامل می تواند بهای خودرو را تا سقف مبلغ تسهیلات، با رضایت متقاضی بیمه عمر مانده بدهکار نماید و هزینه آن به عهده متقاضی است.

**ماده ۱۵-** در صورت هرگونه تأخیر در تحویل، ملاک قیمت گذاری خودرو، آخرین قیمت اعلامی توسط شرکت قبل از سررسید تاریخ نوبت تحویل است و شرکت نمی تواند بهای بیشتری را مطالبه نماید.

**ماده ۱۶-** شرکت مکلف است در صورت پرداخت بهای خودرو تا تاریخ نوبت تعیینی برای تحویل، نسبت به تحویل خودرو به مشمول اقدام نماید و در صورت تأخیر، طبق ضوابط مسئول خسارات وارده خواهد بود.

**ماده ۱۷-** وزارت مکلف است نسبت به صدور مجوز یک دستگاه خودروی نو یا کارکرده تا سقف پنج سال به شرکت های خودروساز داخلی یا شرکت های مورد تأیید وزارت با رعایت قوانین و مقررات مربوط متناسب با وضعیت جانبازان ایثارگر (با معرفی بنیاد) به انضمام قطعات و تجهیزات مورد نیاز برای مناسب سازی خودرو با شرایط زیر اقدام نماید:

۱- ارزش خودروی وارداتی در کشور مبدأ برای جانبازان هفتاد درصد (۷۰٪) (دو پا یا دو دست قطع از مچ و یا قطع نخاع) تا سقف سی و پنج هزار (۳۵٫۰۰۰) یورو، سایر جانبازان هفتاد درصد (۷۰٪) تا سقف سی هزار (۳۰٫۰۰۰) یورو و برای جانبازان پنجاه درصد (۵۰٪) تا شصت و نه درصد (۶۹٪) تا سقف بیست و پنج هزار (۲۵٫۰۰۰) یورو (سیف) باشد.

۲- مشمولینی که ظرف (۱۰) سال گذشته از هیچ گونه تسهیلات اعم از واردات و خرید خودرو استفاده ننموده اند، در اولویت قرار دارند.

**ماده ۱۸-** مشمولین از پرداخت سود بازرگانی متعلق به واردات خودرو و تجهیزات مورد نیاز متناسب سازی برای ایثارگر و نیز از پرداخت عوارض مندرج در تصویب نامه شماره ۶۲۹۲۴/ت ۵۴۵۲۲ مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۴ معاف می باشند.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

ماده ۱۹- بانک مرکزی مکلف است نسبت به تخصیص ارز تا سقف مجاز برای واردات هر خودرو به شرکت با اولویت تخصیص از منابع ارزی (جهت واردات) وزارت صنعت، معدن و تجارت اقدام نماید.

ماده ۲۰- مشمولین واردات خودرو به مدت پنج سال، حق فروش رسمی، عادی یا وکالتی خودروی وارداتی را ندارند و مراجع ذی ربط از جمله دفاتر ثبت اسناد رسمی و فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مکلفند اقدامات قانونی لازم از جمله عدم تعویض پلاک جهت جلوگیری از این موضوع و توقیف خودرو را انجام دهد و مسئولیت تخطی از آن به عهده فروشنده است.

ماده ۲۱- در صورت ابهام در فرآیند اجرای این آیین نامه، مطابق نظر معاونت حقوقی رئیس جمهور عمل خواهد شد.

محمد مخبر  
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، معاونت های رئیس جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

۸۷۱۴۷ / ات ۶۱۳۶۶ هـ

شماره .....  
تاریخ ۱۴۰۲ / ۵ / ۲۱

### وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۲/۴/۷ به پیشنهاد شماره ۱۰۷۲۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ سازمان برنامه و بودجه کشور (با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی) و به استناد بند (ق) تبصره (۱۱) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، دستورالعمل اجرایی بند مذکور را به شرح زیر تصویب کرد:

#### دستورالعمل اجرایی بند (ق) تبصره (۱۱) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور

ماده ۱- در این دستورالعمل، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

۱- وزارت: وزارت امور اقتصادی و دارایی.

۲- دستگاه اجرایی: کلیه دستگاه‌های موضوع ماده (۲۹) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۹۵ که اراضی و املاک دولتی را برای بهره‌برداری در اختیار دارند، به استثنای اماکن نظامی و امنیتی، نیروهای مسلح، وزارت اطلاعات و سازمان انرژی اتمی ایران.

۳- مورد اجاره: کلیه املاک و مستغلات دولتی که در اختیار دستگاه اجرایی قرار دارد.

۴- سادا: سامانه جامع اطلاعات اموال دستگاه‌های اجرایی در وزارت.

۵- ارزش معاملاتی: ارزش منطقه‌ای املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶.

ماده ۲- اجاره‌بهای سالانه به میزان دو در هزار ارزش معاملاتی، برای مورد اجاره تعیین می‌گردد.

تبصره ۱- اجاره‌بهای سالانه مورد اجاره‌ای که تا پایان سال ۱۴۰۱ در سادا ثبت نگردیده است، به میزان یک صدم ارزش منطقه‌ای آن تعیین می‌گردد.





جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره .....  
تاریخ ۱۴۰۲ / ۵ / ۲۱


تبصره ۲- انفال و اموال غیرمنقول موضوع اصل هشتاد و سوم (۸۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و مواردی که جهت خاصی برای مصرف آن از نظر شرعی یا قانونی وجود دارد، مشمول این دستورالعمل نمی باشد.

ماده ۳- مبنای محاسبه اجاره سالیانه موضوع ماده (۲) این دستورالعمل، مساحت عرصه و اعیان، نوع کاربری املاک ثبت شده در سادا می باشد. مسئولیت به روزرسانی و نظارت بر صحت اطلاعات ثبت شده در حساب کاربری دستگاه اجرایی در سادا بر عهده وزارت است.

ماده ۴- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است اطلاعات مربوط به ارزش معاملاتی املاک را برای اجرای این دستورالعمل و استفاده در سادا به صورت برخط به وزارت ارسال نماید.

ماده ۵- در اجرای بند (ق) تبصره (۱۱) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، وزارت مکلف است تا پایان آبان ماه سال ۱۴۰۱ اجاره بهای سالانه مورد اجاره ثبت شده در سادا به تفکیک دستگاه اجرایی را طبق این دستورالعمل در سادا منتشر نماید.

ماده ۶- برای آگاهی از اجاره بهای واقعی روز مورد اجاره، سازمان امور مالیاتی کشور موظف است حداکثر ظرف دو ماه ارزش روز آن را اعلام کند. وزارت بر اساس ارزش عادلانه روز اعلامی سازمان امور مالیاتی کشور نسبت به تعیین معیار و محاسبه اجاره بهای واقعی مورد اجاره و انتشار آن در سامانه سادا اقدام نماید.

  
محمد غنادر  
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، معاونت های رئیس جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره .....  
تاریخ ۱۴۰۲ / ۱۵ / ۲۱

تبصره ۲- انفال و اموال غیرمنقول موضوع اصل هشتاد و سوم (۸۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و مواردی که جهت خاصی برای مصرف آن از نظر شرعی یا قانونی وجود دارد، مشمول این دستورالعمل نمی باشد.

ماده ۳- مبنای محاسبه اجاره سالیانه موضوع ماده (۲) این دستورالعمل، مساحت عرصه و اعیان، نوع کاربری املاک ثبت شده در سادا می باشد. مسئولیت به روزرسانی و نظارت بر صحت اطلاعات ثبت شده در حساب کاربری دستگاه اجرایی در سادا بر عهده وزارت است.

ماده ۴- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است اطلاعات مربوط به ارزش معاملاتی املاک را برای اجرای این دستورالعمل و استفاده در سادا به صورت برخط به وزارت ارسال نماید.

ماده ۵- در اجرای بند (ق) تبصره (۱۱) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، وزارت مکلف است تا پایان آبان ماه سال ۱۴۰۱ اجاره بهای سالانه مورد اجاره ثبت شده در سادا به تفکیک دستگاه اجرایی را طبق این دستورالعمل در سادا منتشر نماید.

ماده ۶- برای آگاهی از اجاره بهای واقعی روز مورد اجاره، سازمان امور مالیاتی کشور موظف است حداکثر ظرف دو ماه ارزش روز آن را اعلام کند. وزارت بر اساس ارزش عادلانه روز اعلامی سازمان امور مالیاتی کشور نسبت به تعیین معیار و محاسبه اجاره بهای واقعی مورد اجاره و انتشار آن در سامانه سادا اقدام نماید.

محمد مخبر  
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، معاونت های رئیس جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

دستورالعمل شفاف سازی هزینه فرصت املاک و مستغلات دولتی و مدیریت اموال دولت در جلسه ..... مورخ ..... هیأت وزیران به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی و در اجرای بند (ق) تبصره (۱۱) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور بنا به پیشنهاد مشترک شماره ۰۰۰ مورخ ۰۰۰ سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی به شرح ذیل به تصویب رسید.

**«دستورالعمل شفاف سازی هزینه فرصت املاک و مستغلات دولتی و مدیریت اموال دولت موضوع بند (ق)**

**تبصره (۱۱) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور»**

ماده ۱- تعاریف و اصطلاحات در این دستورالعمل در معانی مشروح ذیل بکار می‌روند:

- ۱- وزارت: وزارت امور اقتصادی و دارایی
  - ۲- بند (ق): بند (ق) تبصره (۱۱) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور.
  - ۳- دستگاه اجرایی: کلیه وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی و شرکت های دولتی و دستگاه‌های مستلزم ذکر و یا تصریح نام، قوه قضائیه و سازمان‌های مصرح در قانون اساسی در حکم مؤسسه دولتی که اموال غیرمنقول دولتی را برای بهره‌برداری یا استفاده در اختیار دارند.
  - ۴- مورد اجاره: کلیه اموال غیرمنقول دولتی در اختیار دستگاه اجرایی قرار دارد.
  - ۵- کارگروه استانی: کارگروه استانی حل اختلافات در مورد اجاره.
  - ۶- کارگروه ملی: کارگروه ملی حل اختلافات در مورد اجاره.
  - ۷- دبیرخانه کارگروه: اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان به عنوان دبیرخانه کارگروه استانی و وزارت (خزانه دارای کل کشور) به عنوان دبیرخانه کارگروه ملی.
  - ۸- سادا: سامانه جامع اطلاعات اموال دستگاه‌های اجرایی در وزارت.
  - ۹- ارزش معاملاتی: ارزش منطقه ای املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم.
- ماده ۲- اجاره بهای سالانه به میزان دو در هزار ارزش معاملاتی، برای مورد اجاره تعیین می‌گردد.
- تبصره ۱- میزان اجاره بهای سالانه مورد اجاره ای که تا پایان سال ۱۴۰۱ در سامانه سادا ثبت نگردیده یک صدم ارزش منطقه‌ای آن تعیین می‌گردد.
- تبصره ۲- انفال و اموال غیرمنقول موضوع اصل (۸۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران مشمول این دستورالعمل نمی‌باشد.
- ماده ۳- مبنای محاسبه اجاره سالیانه موضوع ماده (۲) مساحت عرصه و اعیان، نوع کاربری املاک ثبت شده در سامانه سادا می‌باشد. مسؤلیت بروز رسانی و کنترل صحت اطلاعات ثبت شده در حساب کاربری دستگاه اجرایی در سادا برعهده بالاترین مقام دستگاه اجرایی و ذیحساب و یا مدیر امور مالی دستگاه خواهد بود.
- ماده ۴- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است اطلاعات مربوط به ارزش معاملاتی املاک را برای اجرای این دستورالعمل و استفاده در سامانه سادا به صورت برخط به وزارت ارسال نماید.
- ماده ۵- کارگروه ملی شامل وزیر امور اقتصادی و دارایی (رییس کارگروه)، رییس سازمان برنامه و بودجه، رییس سازمان اداری و استخدامی و حسب مورد رییس دستگاه اجرایی و کارگروه استانی شامل استاندار (رییس کارگروه)، مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان (دبیر کارگروه) و رییس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، حسب مورد بالاترین مقام دستگاه اجرایی در استان به منظور رسیدگی به اعتراض دستگاه اجرایی، نسبت به تشخیص وزارت امور اقتصادی و دارایی در تعیین اجاره بهای سالانه تشکیل می‌گردد.
- تبصره ۵- تصمیم کارگروه ملی و استانی برای کلیه دستگاه‌های اجرایی قطعی و لازم الاجرا می‌باشد.
- ماده ۶- وزارت در اجرای بند (ق) مکلف است تا پایان آبان ماه سال ۱۴۰۲ اجاره بهای سالانه مورد اجاره ثبت شده در سامانه سادا به تفکیک دستگاه اجرایی را طبق این دستورالعمل منتشر نماید.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره ۵۷۱۴۴ / ات ۵۸۶۶۵ هـ

تاریخ ۴ - ۴ / ۱۴۰۲

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت کشور

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۲/۳/۳۱ به پیشنهاد شماره ۲۱۵۷۸۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۸ وزارت کشور و به استناد ماده (۱۳) قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری - مصوب ۱۳۶۲ - تصویب کرد:

۱- نقطه مسکونی سلام آباد دهستان کلخوران بخش مرکزی شهرستان اردبیل استان اردبیل، به عنوان روستا تعیین می شود.

۲- نقاط مسکونی قشلاق اینالی برات، قشلاق قره کگیل حاج مطلب و قشلاق گورچینلو حاج نجف دهستان قشلاق جنوبی و قشلاق ملانقی آغام اوغلان، قشلاق آلی کریمی، قشلاق آلی شعبانی، قشلاق بیگ علی سفلی و اوچ دره مغانلو آغامعلی کندی دهستان قشلاق شرقی بخش قشلاق دشت شهرستان بیله سوار، به ترتیب به عنوان روستای اینالی برات، روستای قره کگیل حاج مطلب، روستای گورچینلو حاج نجف، روستای ملانقی آغام اوغلان، روستای آلی کریمی، روستای آلی شعبانی، روستای بیگ علی سفلی و روستای اوچ دره مغانلو آغامعلی کندی تعیین می شود.

محمد مخبر  
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، معاونت های رئیس جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، استانداری اردبیل، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.