

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت راه و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی  
وزارت کشور - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
سازمان بورس و اوراق بهادار

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۲/۷/۱۹ به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و سازمان بورس و اوراق بهادار و به استناد تبصره (۴) ماده (۵) قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰، آیین‌نامه اجرایی ماده مذکور را به شرح زیر تصویب کرد:

### آیین‌نامه اجرایی ماده (۵) قانون جهش تولید مسکن

ماده ۱- در این آیین‌نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

۱- **صندوق سرمایه‌گذاری:** از مصادیق صندوق سرمایه‌گذاری موضوع بند (۲۰) ماده (۱) قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴ است که هدف آن جمع‌آوری منابع مالی سرمایه‌گذاران و تخصیص آن به منظور سرمایه‌گذاری در ساخت و اجاره طرح (پروژه)های ساختمانی شامل مسکونی، تجاری، اداری و خدماتی است.

۲- **وزارت:** وزارت راه و شهرسازی.

۳- **سازمان:** سازمان بورس و اوراق بهادار.

۴- **صندوق ملی مسکن:** صندوق موضوع ماده (۳) قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰.

۵- **صندوق مدیریت دارایی:** صندوق‌های سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات موضوع بند (ب) ماده (۱) آیین‌نامه اجرایی ماده (۱۴) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن موضوع تصویب‌نامه شماره ۵۲۳۸۵/ت/۹۷۶۵۵ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۰.

۶- **دستگاه‌های مشمول:** دستگاه‌ها و نهادهای موضوع ماده (۲۹) قانون برنامه پنجساله

ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۹۵.